



БАНК

ИПОТЕКА

АО «БАНК ДОМ.РФ»



КРАТКО О БАНКЕ



26 декабря 2017 года банк ДОМ.РФ (Российский капитал) вошел в состав единого института развития в жилищной сфере. 100% акций банка принадлежат АО ДОМ РФ (АИЖК)

О БАНКЕ

1993

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» (Российский капитал) основан в 1993 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312

90
ОФИСОВ

Сеть банка насчитывает 90 офисов в 30 регионах России

РЕЙТИНГИ



«ruBBB-», прогноз «стабильный»
19 декабря 2017



«BB-», долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») поместило в список Rating Watch «негативный» 31 мая 2017

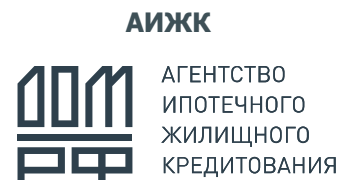


«BBB+(RU)», прогноз «позитивный» 20 декабря 2017, рейтинг присвоен впервые

ПЛАНИРУЕМЫЙ РЕБРЕНДИНГ ОРГАНИЗАЦИЙ ЕДИНОГО ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ



- В 2018г. организации единого института развития в жилищной сфере перешли на бренд «ДОМ.РФ»

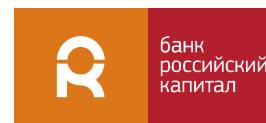


ДОМ.РФ



- Унификация коммуникаций при взаимодействии с гражданами (B2C), бизнесом (B2B) и государством (B2G)

РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ



БАНК ДОМ.РФ



БАНК

Ключевая суть изменений – формирование самой качественной инфраструктуры рынка ипотечного кредитования, позволяющей увеличить Ваши продажи

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



- Минимальный первоначальный взнос от 15%
- Широкая продуктовая линейка
- Выход на сделку через день после одобрения
- Отсутствие обязательного страхования жизни (+ 0.7%)
- Рассмотрение без предоставления анкеты
- Раскрытие аккредитива по выписке ЕГРН или сканам или эл. образу ДДУ
- Аккредитация объектов с нулевой стадии готовности за один день
- Отсутствие обязательного комплексного и коллективного страхования
- Отсутствуют скрытые комиссии
- Срок действия положительного решения 3 месяца
- Частичное досрочное погашение без визита в офис (уменьшением срока кредитования/ ежемесячного платежа)
- Возможность оформить собственность на одного из заемщиков, а также на детей
- Различные формы подтверждения дохода (2-НДФЛ, форма Банка)
- Скидки многодетным семьям по % ставке и возможность использования материнского капитала

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Кредитный договор Банка «ДОМ.РФ»
- Отчет об оценке от суммы 15 млн
- Обслуживание/Аккредитив в Банке «ДОМ.РФ»

**КРЕДИТ НА ПОКУПКУ КВАРТИРЫ, АПАРТАМЕНТОВ
ИЛИ ТАУНХАУСА НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Ставка от 9,65%

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Широкий список одобренных новостроек и быстрое одобрение по вашему запросу
- Возможность купить квартиру, апартаменты или таунхаус
- Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ или по форме кредитора
- Срок одобрения — 1 день
- Быстрый выход на сделку

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- «Скидка **-0,25%** п.п.»: по программе «Жилье для российской семьи», многодетным семьям, при покупке жилье на Дальнем Востоке и в Байкальском регионе
- «Материнский капитал»: первый взнос от 10%
- «Легкая ипотека»: по 2 документам (первоначальный взнос от 35%)
- «Апартаменты»
- «Машино-место»: минимальная сумма 300 тыс.руб., максимальная сумма 3,5 млн.руб. (Москва и Московская область; Санкт-Петербург и Ленинградская область), для иных субъектов РФ 1,5 млн.руб.

| | | |
|---|----------------|---|
| Первоначальный взнос и годовые процентные ставки | Более 50% | 9,90% |
| | 20% — 50% | 10,25% |
| | От 15% | 11,00% |
| Сумма кредита | Минимальная | 500 000 руб. |
| | Максимальная | 30 млн руб. — Москва, МО и С.-Петербург, 15 млн руб. — остальные регионы |
| Срок | от 3 до 30 лет | |

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ



БАНК

КРЕДИТ НА ПОКУПКУ КВАРТИРЫ ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ-УЧАСТНИКОВ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ.

> **10,0%** <

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Минимальный пакет документов – (Анкета, паспорт и Свидетельство на получение средств ЦЖЗ)
- минимальный срок рассмотрения заявки - в течении 1 дня с момента подачи заявки
- комфортный сервис – весь документооборот с ФГКУ «Росвоенипотека» берет на себя Банк
- возможность проведения сделки по доверенности от заемщика-военнослужащего
- страхования жизни по желанию заемщика — без увеличения ставки
- не нужны собственные накопления для первого взноса
- кредит оплачивается государством — заемщик не оплачивает кредит из собственных средств

| | | |
|---------------------------|--|----------------|
| Годовая процентная ставка | 10,0% | |
| Сумма кредита | Минимальная | 500 000 руб. |
| | Максимальная | 2 318 290 руб. |
| Срок | от 3 лет по месяц наступления 45-летнего возраста заемщика (включительно). | |

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6%
ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ



**КУПИТЬ КВАРТИРУ
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ У ЮРЛИЦА**



**РЕФИНАНСИРОВАТЬ ИПОТЕКУ
НА КВАРТИРУ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ**

| | |
|--------------------------|--|
| Процентная ставка | на льготный период – 6,00% годовых после – ключевая ставка ЦБ (на дату выдачи) + 2 процентных пункта |
| Сумма кредита | 12 млн рублей – Москва и МО, С.-Петербург и ЛО 6 млн рублей – для остальных регионов |
| Размер кредита | Не более 80% от стоимости передаваемой в залог квартиры |
| Документы | Возможно оформление по двум документам |

Программа подходит семьям, в которых с 1 января 2018 по 31 декабря 2022 г. родился второй и/или третий ребенок-гражданин РФ.

НАШИ КОНТАКТЫ



| Должность | ФИО | раб. телефон ЦИК для вход.звонков | Телефон внутр. | Телефон мобильный | Электронная почта |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|--|
| Руководитель ЦИК | Полешова Екатерина Владимировна | 8(423)2791-792 | 21122 | 8-924-257-98-63 | ekaterina.poleshova@domrf.ru |
| Руководитель НПП | Яцухно Марина Валерьевна | 8(423)2791-792 | 21124 | 8-914-324-57-29 | marina.iatsukhno@domrf.ru |
| Начальник сопровождения | Князькина Евгения Валерьевна | 8(423)2791-792 | 21144 | 8-984-156-76-33 | evgeniia.kniazkina@domrf.ru |
| Главный специалист продаж | Давыдов Павел Сергеевич | 8(423)2791-792 | 21143 | 8-950-288-58-77 | pavel.davydov@domrf.ru |
| Ведущий специалист сопровождения | Гладкова Яна Витальевна | 8(423)2791-792 | 21125 | 8-924-427-08-82 | iana.gladkova@domrf.ru |
| Главный специалист сопровождения | Кашицина Юлия Анатольевна | 8(423)2791-792 | 21152 | 8-951-001-81-00 | juliia.kashitsina@domrf.ru |
| Главный специалист продаж | Бойко Руслан Керимович | 8(423)2791-792 | 21151 | 8-914-707-76-15 | ruslan.boiko@domrf.ru |



БАНК

НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ