

Исх. № 178/18 от 30.10.2018 года

Уважаемый Участник долевого строительства!

ООО ИСК «Патрокл» уведомляет Вас, что сроки о **досрочном** исполнении обязательств застройщиком по завершению долевого строительства, получению разрешения о вводе объекта в эксплуатацию: «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. 1 этап – строительство многоквартирного жилого дома № 3. вынос и прокладка инженерных сетей» переносятся **на 30 ноября 2018 года** в связи с задержкой получения разрешительных документов от различных инстанций.

Обращаю Ваше внимание, что в п 1.4 договора долевого участия указан предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию – **30 декабря 2018 года**, согласно планируемого графика застройщика до начала строительства объекта.

На сегодняшний день строительно-монтажные работы жилого дома выполнены в полном объеме.

По мере получения разрешительных документов застройщику и Участнику долевого строительства необходимо заключить дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве в соответствии с пунктом 2.5 договора (п. 2.6 при заключении договора с кредитными средствами) и зарегистрировать его в Росреестре по Приморскому краю. О начале подписания дополнительных соглашений Вы будете оповещены.

Вышеуказанная процедура проходит до подписания акта приема-передачи квартиры между застройщиком и участником долевого строительства.

Далее, после получения застройщиком разрешения о вводе объекта в эксплуатацию, начнется процесс подписания актов приема-передачи квартир с Участниками долевого строительства. Информация о дате разрешения о вводе объекта в эксплуатацию будет опубликована на сайте ООО ИСК «Патрокл» <http://ISKPATROKL.RU>.

Заключение дополнительного соглашения к договору и приемка, передача, подписание актов приема-передачи квартир возможно только при одновременном присутствии всех Дольщиков, если договор участия в долевом строительстве подписан двумя и более лиц. При себе необходимо иметь:

При личной явке участника долевого строительства:

- паспорт Дольщика;
- договор участия в долевом строительстве.

При явке представителя Дольщика:

- паспорт представителя Дольщика;
- нотариальную доверенность, подтверждающую полномочия представителя Дольщика на приемку квартиры, подписание акта приема-передачи, получение ключей, совершение любых иных действий, требуемых для приемки квартиры;
- договор участия в долевом строительстве.

Дату, время подписания дополнительного соглашения и осмотра, приемки Объекта долевого строительства необходимо предварительно согласовать по телефону 8 (423) 2-205-203 с представителем ООО ИСК «Патрокл».

С уважением,
Генеральный директор ООО ИСК «Патрокл»



Э.О. Рассолов