

Исх. № 143/18 от 25.09.2018 года

Уважаемый Участник долевого строительства!

ООО ИСК «Патрокл» уведомляет Вас, о досрочном исполнении обязательств застройщиком по завершению долевого строительства, получению разрешения о вводе объекта в эксплуатацию **30 октября 2018 года**: «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. 1 этап – строительство многоквартирного жилого дома № 3. вынос и прокладка инженерных сетей», адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 43 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, дом 5 (фактический адрес: г. Владивосток, ул. Феодосийская, 46) и готовности к передаче Вам Объекта долевого строительства.

В соответствии с проектной декларацией и договором участия в долевом строительстве заключенного с Вами, Участник обязан в течение семи календарных дней с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию приступить к принятию Объекта долевого строительства и подписать акт приема-передачи квартиры. Информация о дате разрешения о вводе объекта в эксплуатацию будет опубликована на сайте ООО ИСК «Патрокл» <http://ISKPATROKL.RU>.

Дату, время осмотра и приемки Объекта долевого строительства необходимо предварительно согласовать по телефону 8 (423) 2-205-203 с представителем ООО ИСК «Патрокл».

В соответствии с п. 6 ст.8 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2014 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» в случае уклонения от принятия Объекта долевого строительства в установленные сроки или при отказе от принятия объекта Застройщик по истечении 2-х месяцев вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего акта.

Подписание передаточного акта будет осуществляться по фактическому адресу: г. Владивосток, ул. Феодосийская, 46, 1 этаж.

Убедительно просим при себе иметь документ удостоверяющий личность, ранее заключенный Вами договор участия в долевом строительстве, а также документы, свидетельствующие о полной оплате цены договора долевого строительства.

Если Вы приобрели права участника долевого строительства на основании соглашения (договора) уступки, Вам необходимо предоставить зарегистрированное Соглашение (договор) об уступке, а также документы, свидетельствующие об оплате Цены Соглашения (договора) уступки.

По всем интересующим Вас вопросам, касающихся передачи Объекта долевого строительства обращайтесь к представителю ООО ИСК «Патрокл».

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО ИСК «Патрокл»



Э.О. Рассолов