

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях
жилищного строительства от 18.01.2013 № ДЗ-14**

г. Москва

«01» марта 2018 г.

Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2016 № 3/125, зарегистрированной в реестре за № 5-2383, удостоверенной Сурниной Ольгой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «ПАТРОКЛ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Рассолова Эдуарда Олеговича, действующего на основании устава, с другой стороны (далее – Стороны), руководствуясь частью 11 статьи 7 Федерального закона от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18.01.2013 № ДЗ-14 (в редакции соглашения о передаче прав и обязанностей от 16.12.2015) (далее – «Дополнительное соглашение», «Договор»), о нижеследующем.

1. В связи с окончанием 18.01.2016 срока, установленного пунктом 2.1 Договора, учитывая то, что Арендатор не имеет задолженности по арендной плате и (или) неустойке (пене) по Договору, принимая во внимание распоряжение Департамента Приморского края № 76 от 20.05.2016 «О внесении изменений в документацию по планировке территории в районе бухты Патрокл, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1206, расположенного в районе улицы Можайской, 5 в городе Владивостоке, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя срок действия Договора считается возобновленным на три года, в связи с чем, стороны решили дополнить договор пунктом 2.2 следующего содержания:

«п. 2.2. Договор считается возобновленным на 3 года с 19.01.2016 по 19.01.2019 г.».

2. Стороны решили дополнить статью 14 Договора пунктом 14.6 следующего содержания: «Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки)».

3. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами.

4. Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию настоящего Дополнительного соглашения. Все расходы, связанные с его регистрацией возлагаются на Арендатора.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

от Арендодателя
Акционерное общество
«Агентство ипотечного жилищного кредитования»
кредитования»

Местонахождение: 125009, г. Москва,
 ул. Воздвиженка, дом 10
 ИНН 7729355614
 КПП 770401001
 Расчетный счет 40702810138000120231
 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
 БИК 044525225
 Кор. счет 3010181040000000225

Заместитель генерального директора



Д.С. Филиппов

от Арендатора
Общество с ограниченной
ответственностью
строительная компания «ПАТРОКУЛ»

Место нахождения: 690105, Приморский
 край, г. Владивосток, ул. Русская, дом 57,
 корпус К.
 ИНН/КПП 2543085963/254301001
 Расчетный счет

Генеральный директор



М.П. Е.Э.О. Рассолов

Управление Федеральной службы
 государственной регистрации, кадастра
 и картографии по Иркутской области
 Число регистрационного акта 25

Пронизатель, государственная
 регистрация Салашкина
 дата регистрации 29 MAR 2018
 номер регистрации 25.03.2018/006-25/001/2018-1

Генеральный директор

