**Уведомление о проведении общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном жилом доме,**

**расположенном по адресу:**

**Приморский край, г. Владивосток, ул. Феодосийская, дом № 46**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Сообщаем Вам, что по инициативе Мошева И.Ю. (собственника кв.№ 204 в доме № 46 по ул. Феодосийская в г. Владивостоке), Полещук А.Г. (собственника кв. № 214 в доме № 46 по ул. Феодосийская в г. Владивостоке) и Машунина К.Ю. (собственника кв. № 86 в доме № 46 по ул. Феодосийская в г. Владивостоке) **в период с 08 декабря 2018 года** по **25 декабря 2018 года** будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. № 46.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

Место ознакомления с информационным материалом по проводимому общему собранию собственников помещений МКД по адресу: ул. Феодосийская, 46 1 этаж, комната УК, сайт: **http://iskpatrokl.ru/.**

**Дата и время начала проведения общего собрания собственников помещений в очной форме: 08 декабря 2018 г. в 10.00 часов**.

**Место проведения: холл первого этажа МКД № 46 по ул. Феодосийская в г. Владивостоке.**

**Дата окончания проведения общего собрания (дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование):** **«25» декабря 2018 г. в 18-00 часов.**

**Адрес (место) передачи заполненных решений собственников помещений:**

г. Владивосток, ул. Феодосийская, 46 офис на 1 этаже, комната УК.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя собрания, секретаря, счетную комиссию единым списком:

Председатель: Мошев Иван Юрьевич (кв.204)

Секретарь: Земскова Анна Андреевна. (кв.125)

Счетная комиссия: Мошева Елена Викторовна(кв.204), Машунин Константин Юрьевич (кв.86), Полещук Александр Геннадьевич (кв. 214).

2. Выбрать способ управления МКД: Управляющая организация.

3. Выбрать Управляющей компанией по управлению МКД: ООО «Обслуживающая компания «Дом» (далее по тексту ООО «ОК «Дом»)

4. Утвердить условия договора управления МКД № 46 по ул. Феодосийская в г. Владивостоке.

5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20.50 руб. на 1 кв. м содержание жилья; 7.50 руб. на текущий ремонт на 1 кв.м. жилья.

6. Принять решение о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг в соответствии с [Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294732/).

7. Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников, итогов голосований, а также иной информации для собственников – информационный стенд в холле первого этажа многоквартирного дома № 46 по ул. Феодосийская в г. Владивостоке.

8. Утвердить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, ответственное лицо за хранение - председатель - Мошев Иван Юрьевич (кв.204)

9. Законсервировать (закрыть) мусоропровод в подъезде многоквартирного жилого дома

10. Установить домофон на дверь подъезда

11. Нанять консьержа. Утвердить должностную инструкцию. Определить помещение для консьержа.

12. Выделить место под «колясочную» из общедомовой площади

13. Принять решение о вывозе строительного и крупногабаритного мусора самостоятельно собственниками помещений и за свой счет без складирования его на придомовой территории и в местах общего пользования дома (в связи с отсутствием в проектной документации дома площадки для складирования КГМ).

14. Предоставить согласие на уменьшение общего имущества собственников помещений - фасада дома, необходимое для перевода жилых помещений №№ 7, 8 и №№ 9, 10 отдельно из жилых помещений в нежилые и обустройстве отдельных входов в это помещение.